

**From:** Wittman Zoltán <wittmanzoltan@mnv.hu>

**Sent:** Thursday, September 3, 2020 11:10 AM

**To:** 'vagyon@kisber.hu' <vagyon@kisber.hu>

**Cc:** 'Kisbér Város Jegyzője' <jegyzo@kisber.hu>; 'polgarmester@kisber.hu' <polgarmester@kisber.hu>

**Subject:** Magyar Királyi Lovarda Wellness-fitness épület hasznosítása

**Kedves Mónika!**

Az Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Kisbér 1598 hrsz-ú földrészleten elhelyezkedő Magyar Királyi Lovarda Wellness-fitness épület hasznosítása, hasznosítási szerződés hosszabbítása kapcsán az alábbi észrevételeket küldeném.

Az SZT38188 számon létrejött vagyonkezelési szerződés az alábbi rendelkezések kerültek rögzítésre:

„Amennyiben Vagyonkezelő az általa kezelt bármely vagyonelemet – 6 hónapot meghaladóan – bérbe vagy más használatába, illetve üzemeltetésébe kívánja adni (továbbiakban együttesen: hasznosítás), a megállapodás megkötését megelőzően köteles beszerezni az MNV Zrt. előzetes hozzájárulását. A kérelemnek tartalmaznia kell minden, a hasznosítás módjára, időtartamára és a hasznosító személyére vonatkozó minden releváns információt. Az MNV Zrt. a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül nyilatkozik – az Nvt., a Vtv., a Rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról, amely határidőbe az esetleges hiánypótlás időtartama nem számít bele. A 6 hónapot nem meghaladó hasznosítás esetében elszámolási kötelezettség nem áll fent a hasznosításból származó bevételek tekintetében, Vagyonkezelő előzetes hozzájárulást sem köteles beszerezni, azonban köteles tájékoztatást küldeni az MNV Zrt. részére a hasznosítás tényéről.”

A szerződés hosszabbítási kérelem papír alapon 2020. augusztus 17. napján érkezett meg Központunkba. A Vagyonkezelési szerződés értelmében a hasznosításra vonatkozó előzetes hozzájárulás 30 napon belül kerül kiállításra, amelybe nem számít bele a hiánypótlás időtartama.

Ennek megfelelően sajnálatos módon nem áll módunkban hozzájárulni a szerződés hosszabbításhoz. Kérem szíveskedjenek új szerződést megküldeni.

A Vagyonkezelési szerződés 7.15.3 pontja értelmében, „*az MNV Zrt-t a Vagyonkezelő által, a hasznosításból fakadóan szerzett bevételből arányos rész illeti meg, amelynek mértékéről a Felek a hasznosításhoz szükséges 7.16. pont szerinti engedélyezési eljárás során külön egyeztetnek és az az MNV Zrt. engedélyében rögzítésre kerül.*”

Javaslatom ennek mértékére, a hasznosításból származó bevétel 30%-a lenne.

**Üdvözlettel:**

**Dr. Bálizs Szabolcs Területi irodavezető megbízásából:**

**Wittman Zoltán**  
**műszaki menedzser**



**Dunántúli Regionális Területi Iroda**  
**Tatabányai Iroda**

**H: 2800 Tatabánya, Győri út 13.**

**Mobil: +36 70 198-9124**

**Telefon: +36 1 298-8591/8213**

**Fax: +36 1 237-4389**

**E-mail : [wittmanzoltan@mnv.hu](mailto:wittmanzoltan@mnv.hu)**